



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

Č.j.: OVÚP/18574/2022/No

V Sedlčanech 12.9.2022

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POČEPICE

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 6 odstavec 1 zák. č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 3 Územního plánu Počepice na žádost příslušné obce zkráceným postupem dle § 55a - 55b stavebního zákona.

Pořizovatel na základě předloženého návrhu **Změny č. 3 Územního plánu Počepice**

### ZAHAJUJE

#### řízení o Opatření obecné povahy - ZMĚNĚ Č. 3 ÚP POČEPICE

v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s ustanovením § 52 až 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

### OZNAMUJE

#### konání veřejného projednání

o předloženém **návrhu ZMĚNY Č. 3 ÚP POČEPICE** dle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční

**dne 27. 10. 2022 od 10,00 hodin**

**na Obecním úřadě Počepice, v zasedací místnosti (Počepice 60, 262 53 Počepice)**

S návrhem Změny č. 3 ÚP Počepice je možné se seznámit **ode dne 13.9.2022 do dne 3.11.2022** na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech (1. patro budovy č.p. 34 na Nám. T. G. Masaryka) a u obce Počepice, kde je úplný návrh Změny č. 3 ÚP obce Počepice vystaven ve fyzické podobě k nahlédnutí. Dále je návrh Změny č. 3 ÚP obce Počepice veřejně dálkově přístupný v úplné podobě v **elektronické formě** na **webových stránkách MěÚ Sedlčany** na internetové adrese [www.mesto-sedlcany.cz](http://www.mesto-sedlcany.cz), po otevření stránky postupujte následujícím způsobem:

⇒ Městský úřad ⇒ Odbor výstavby a územního plánování ⇒ Portál územního plánování  
⇒ Územní plány ve správním obvodu ORP ⇒ Počepice ⇒ Změna č. 3 ÚP Počepice

nebo je dokument přístupný přímo pod tímto hypertextovým odkazem:

<https://www.mesto-sedlcany.cz/cs/neverejne/navrh-zmeny-c-3-up-pocepice-pro-verejne-projednani.html>

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Námitky k návrhu Změny č. 3 ÚP obce Počepice mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Případné námitky a připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Počepice podávejte ode dne 13.9.2022, nejpozději však do dne 3.11.2022 v písemné formě u pořizovatele na adrese: MěÚ Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, Nám.T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany.

**Filip Novák, DiS.**

referent odboru výstavby a územ. plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Sedlčanech a obce Počepice po dobu ode dne 13.9.2022 do dne 3.11.2022. Dokument musí být po tuto dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne: .....  
*Razítko, podpis orgánu, který  
potvrzuje vyvěšení*

Sejmuto dne: .....  
*Razítko, podpis orgánu, který  
potvrzuje sejmutí*

**Rozdělovník k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Počepice (§ 55b stavebního zákona):**

**Zpracovatel návrhu Změny č. 3 ÚP Počepice (doručeno na dodejku)**

Mgr. A. Marek Topič, Orlická 114, 262 55 Petrovice

**Obec pro kterou je změna ÚP pořizována (doručeno na dodejku)**

Obec Počepice, Počepice 60, 262 55 Petrovice

**Sousední obce (doručeno na dodejku)**

Obec Nechvalice, Nechvalice 62, 264 01 Sedlčany

Obec Nedrahovice, Nedrahovice 49, 264 01 Sedlčany

Obec Petrovice, Petrovice 26, 262 55 Petrovice

Městys Vysoký Chlumeč, Vysoký Chlumeč 14, 262 52 Vysoký Chlumeč

**Dotčené orgány a organizace (doručeno na dodejku)**

***Městský úřad Sedlčany, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany***

- odbor životního prostředí
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor školství a památkové péče
- odbor krizového řízení

***Krajský úřad Stč.Kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5***

- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor dopravy
- odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajská hygienická stanice Stč. Kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Krajská veterinární správa SVS pro Stč. kraj, Inspektorát Příbram, Žižkova 489, 261 01 Příbram

Hasičský záchranný sbor Stč. Kraje, ÚO Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1462/65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Obvodní báňský úřad pro úz. hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1006, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3

České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6