



## Z Á P I S

### zasedání číslo 1/2022 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 25. 1. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:00 hod.

Doba jednání:	17:00 - 19:30
Přítomno:	Hana Hájková, Pavel Hejhal, Hana Kolínová, Jaromír Macháček, Jaroslav Mošnička, Milan Mošnička, Vladimír Kolář, Zdeněk Pekárek (dostavil se v 17:20)
Omluveni:	Olga Kymlová
Neomluveni:	
Předsedající:	Hana Kolínová
Zapisovatel*:	Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu:	Hana Hájková, Pavel Hejhal

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Pavla Hejhala a Hanu Hájkovou, zápis provede Hana Kolínová. Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhují doplnit další bod jednání. Diskuze bude vedena ke každému bodu zvlášť.

Zastupitelstvo obce souhlasí bez připomínek.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Projednání podnětů na pořízení změny územního plánu
4. Stavební
5. Různé
6. Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Pavla Hejhala a Hanu Hájkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Projednání podnětů na pořízení změny územního plánu
4. Stavební
5. Různé

## 6. Závěr

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/1/2022 bylo schváleno.**

---

## 2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník Počepice: starostka informovala zastupitele o průběhu prací na projektu chodníku. Je zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení, vydané stavební povolení s nabytím právní moci. V listopadu 2021 jsme obdrželi prováděcí dokumentaci a položkový rozpočet předpokládaných nákladů stavby. Předpokládané náklady na stavbu jsou 4.767.593,- Kč včetně DPH. Do 11.2.2022 je příjem žádostí o dotaci na SFDI.

Starostka požádala zastupitele o přijetí usnesení .

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury na financování stavby "Chodník podél sil. II/105, Počepice".

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2a/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

Restaurování soch sv. Jana Nepomuckého a sv. Prokopa. Starostka informovala zastupitele o havarijním stavu zmíněných soch a předložila restaurátorskou zprávu a položkový rozpočet na jejich opravu. Předpokládané náklady na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého 379tis. včetně DPH a sochy sv. Prokopa ve výši 362tis. Kč.

Dále informovala o možnosti čerpání dotace z Ministerstva zemědělství z programu 129 662-22 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny ve výši 70% celkových způsobilých výdajů. Způsobilé výdaje v případě sochy sv. Jana Nepomuckého jsou ve výši 337tis. Kč. Příjem žádostí o dotaci je 1.2.2022.

Starostka požádala zastupitele o přijetí usnesení - schválení podání dotace z Ministerstva zemědělství z programu 129 662-22 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podání dotace z Ministerstva zemědělství z programu 129 662-22 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2b/1/2022 bylo schváleno.**

---

## 3. Projednání podnětů na pořízení změny územního plánu

blok 3-1

Projednání podnětů na pořízení změny územního plánu (ÚPD změna č.3) (17:20 dostavil se Zdeněk Pekárek). K dnešnímu dni bylo přijato 15 podnětů na pořízení změny územního plánu. Dvě žádosti byly v průběhu předjednávání žadateli staženy. Před projednáváním podnětů na zastupitelstvu starostka jednotlivé žádosti

konzultovala s odborem územního plánování MěÚ Sedlčany.

Oslovený projektant Marek Topič zaslal cenovou nabídku na provedení změny ÚPD ve výši 67tis. Kč bez DPH. Nejbližší možný začátek práce na ÚPD je květen 2022.

Žadatelé se budou poměrově spolupodílet na finančních nákladech tvorby změny č. 3 ÚPD.

Starostka informovala zastupitele, že o každém podnětu na pořízení změny bude hlasováno zvlášť.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** průběh projednávání bodu č.3.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 3-2

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1001/2021 podal \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, parc.č. 1115/28 (výměra 5188 m<sup>2</sup>, orná půda) a parc.č. 1249/34 (výměra 332 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), důvod: výstavba rodinných domů.

Diskuse: Jedná se o poměrně velkou plochu, která nenavazuje na současnou zástavbu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1001/2021 podaný \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, parc.č. 1115/28 (výměra 5188 m<sup>2</sup>, orná půda) a parc.č. 1249/34 (výměra 332 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), důvod: výstavba rodinných domů do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 6 / Zdrželi se: 2

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

blok 3-3

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1158/2021 podal \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 136 (výměra 2284 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost) a parc.č. 137/10 (výměra 2366 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), důvod: výstavba rodinných domů, do Územně plánovací dokumentace změna č.3

Diskuse: Zařazení navrhovaných pozemku je možné výměnou za jiné pozemky, které v ÚPD nyní jsou a výstavba na nich neprobíhá ani se v neplánuje. Po dohodě navrhovatel navrhuje vyjmout pozemek parc.č. 672 k.ú. Rovina, obec Počepice v zóně ÚDP P09.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1158/2021 podaný \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, 136 (výměra 2284 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost) a parc.č. 137/10 (výměra 2366 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), důvod: výstavba rodinných domů, do Územně plánovací dokumentace změna č.3. s tím že, pokud bude podnětu vyhověno, bude z ÚDP změna č. 3 vyjmut pozemek parc.č. 672 k.ú. Rovina, obec Počepice v zóně ÚDP P09.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3a/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-4

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-026/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 614/1 (výměra 3154 m<sup>2</sup>, orná půda), důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-026/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 614/1 (výměra 3154 m<sup>2</sup>, orná půda), důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3 za podmínek, že na zónu Z29 bude, majiteli dotčených pozemků v zóně Z29, zpracovaná Územní studie a předložena zastupitelstvu obce ke schválení do 12 měsíců od nabytí platnosti ÚPD změna č.3. V opačném případě bude pozemek v další změně ÚPD vyjmut.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3b/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-5

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1159/2021 podal \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 681/1 (výměra 277 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), parc.č. 682 (výměra 889 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), parc.č. 683/1 (výměra 846 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

Diskuse: zařazení pozemků doplňuje současnou zástavbu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1159/2021 podaný \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 681/1 (výměra 277 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), parc.č. 682 (výměra 889 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), parc.č. 683/1 (výměra 846 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), důvod: výstavba rodinných domů, do Územně plánovací dokumentace změna č.3

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 3c/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-6

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-054/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 683/2 (výměra 583 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

Diskuse: zařazení pozemků doplňuje současnou zástavbu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-054/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 683/2 (výměra 583 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3d/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-7

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-077/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 147 (výměra 1007 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), parc.č. 150 (výměra 1852 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

Diskuse: Starostka upozornila žadatele na možnost vyřazení pozemku v dalším průběhu jednání dotčených orgánů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-077/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Rovina, obec Počepice, parc.č. 147 (výměra 1007 m2, ostatní plocha), parc.č. 150 (výměra 1852 m2, ostatní plocha) důvod: výstavba rodinného domu, do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3e/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-8

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1045/2021 podala \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Počepice, obec Počepice, parc.č. 170/6 (výměra 494 m2, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Žadatelka žádá o udělení výjimky pro pozemek parc.č. 170/6. Pozemek se nachází v zastavěném území a je určen k výstavbě RD, ale nesplňuje požadovanou výměru k výstavbě RD.

Diskuse: Majitelka pozemku parc.č. 170/6 k.ú. a obec Počepice byla Stavebním úřadem Petrovice a MěÚ Sedlčany - Odborem výstavby a územního plánování na tuto skutečnost upozorněna již před samotným rozdělením původního pozemku. Bylo jí doporučeno, aby rozdělený pozemek zpět sloučila s pozemkem prac.č. 170/5 k.ú. Počepice, čímž vznikne dostatečně velké plocha pro výstavbu.

Starostka upozornila na skutečnost, že bychom se měli řídit jednou schválenými pravidly pro územní plánování a neudělovat výjimky. Zastupitel Zdeněk Pekárek souhlasí s názorem starostky.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-1045/2021 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Počepice, obec Počepice, parc.č. 170/6 (výměra 494 m2, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3 jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3f/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-9

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-062/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Počepice, obec Počepice, parc.č. 686 (výměra 627 m2, ostatní plocha), do Územně plánovací dokumentace změna č.3, důvod - oprava stávající nemovitosti se stěnou na hranici pozemku parc.č. 686 k.ú. Počepice - eventuální rozšíření o verandu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-062/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Počepice, obec Počepice, parc.č. 686 (výměra 627 m2, ostatní plocha), do Územně plánovací dokumentace změna č.3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3g/1/2022 bylo schváleno.**

blok 3-10

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-015/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 20 (výměra 2388 m2, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Pozemek je v zastavěném územní obce, žadatel požaduje změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-015/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 20 (výměra 2388 m2,

zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3., změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3h/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-11

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-053/2022 podal \*\*\* a Ing. \*\*\*, na zařazení pozemků k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. st 28 (výměra 948 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 170/3 (výměra 948 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Pozemek je v zastavěném územní obce, žadatel požaduje změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Diskuse: pozemek parc.č st 28 je již historicky zastavěn jedná se o formální opravu ÚPD. Oba požadované pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, majitel vždy bude muset žádat o stavební výjimku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-053/2022 podaný (\*MUDr. Mirkem Pátkem, nar. 5.10.1969, Hornoměřolupská 663/141, 10900 Praha 10\* a Ing. Veronikou Pátkovou,, nar. 1.6.1969, Hornoměřolupská 663/141, 10900 Praha 10 ), na zařazení pozemků k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. st 28 (výměra 948 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 170/3 (výměra 948 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3, změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3i/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-12

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-052/2022 podala \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/37 (výměra 3237 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Pozemek je v zastavěném územní obce, žadatel požaduje změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-052/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/37 (výměra 3237 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3., změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3j/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-13

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-049/2022 podala \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/2 (výměra 670 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Pozemek je v zastavěném územní obce, žadatelka požaduje změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-049/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/2 (výměra 670 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. , změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3k/1/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-14

Podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-069/2022 podal \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/13 (výměra 2299 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3. Pozemek je v zastavěném území obce, žadatelka požaduje změnu způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** podnět na pořízení změny územního plánu č.j. POC-069/2022 podaný \*\*\*, na zařazení pozemku k.ú. Vitín, obec Počepice, parc.č. 158/13 (výměra 2299 m<sup>2</sup>, zahrada), do Územně plánovací dokumentace změna č.3., způsobu využití na BV - bydlení v RD Venkovské.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3l/1/2022 bylo schváleno.**

---

## 4. Stavební

blok 4-1

Starostka předložila zastupitelům návrh pana \*\*\* vlastníka nemovitostí v Oukřtalově na směny pozemků. Navrhuje dvě varianty směn zahrnující tyto pozemky parc.č. 57/1 k.ú. Vitín a 59/1 k.ú. Vitín, parc.č. a pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 682/1 (část) a parc.č. 682/5 (část), úprava parc.č. 682/3 k.ú. Počepice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** návrh na směnu pozemků dle návrhu pana \*\*\*.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

blok 4-2

Stavební úřad Petrovice zaslal:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba rodinného domu a doplňkových staveb“ na pozemku parc. č. 155/12 - trvalý travní porost v katastrálním území Vitín u Počepic.

Územní souhlas „stavby plotu na hranici mezi pozemky parc.č. st. 22 a komunikací parc.č. 393“ na pozemku parc.č. st. 22 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Skuhrov u Počepic, obec Počepice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty Stavebního úřadu Petrovice.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 4-3

Městský úřad Sedlčany - Odbor životního prostředí zaslal:

ROZHODNUTÍ o povolení k nakládání s vodami pro stávající vodní dílo „malá vodní nádrž Kačák“ na pozemích parc.č. 176, 184/5, 178/4, 175/3, 175/1 katastrální území Rovina, obec Počepice.

ROZHODNUTÍ o povolení k nakládání s vodami a společném povolení vodního díla na pozemku parc.č. 614/3, katastrální území Rovina, obec Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty Městského úřadu Sedlčany - Odbor životního prostředí.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 5. Různé

Zastupitel Pavel Hajhal vznesl dotaz na zajištění výstavby na pozemcích parc. č. 182/15 a parc.č 182/1 oba k.ú Počepice a vyzval starostku k zajištění územní studie této zóny Z01 dle ÚPD.

Zastupitelstvo obce Počepice uděluje starostce za úkol zajištění územní studie zóny Z01 dle ÚPD.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 6. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ukončila v 19:30 hod.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Hana Hájková .....

Pavel Hejhal .....

Starostka Hana Kolínová .....

Datum vyhotovení: 31. 1. 2022