

Návrh změny č. 4 územního plánu POČEPICE

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Počepice
Číslo usnesení:	Ze dne: 27.8.2024
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
 Ing. Hana Kolínová, starostka obce Počepice otisk úředního razítka	 Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele otisk úředního razítka pořizovatele

VÝROKOVÁ ČÁST

pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona

27.8.2024

OBSAH:

A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	9
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	10
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	10
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	11
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	11
P.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 4
etapa:	pro vydání dle ust. § 54 SZ
pořizovatel:	Obecní úřad Počepice
sídlo:	Počepice 60, 26253, Počepice
zodpovědná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Kolínová, starostka obce
zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
číslo autorizace:	03 094

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 4 územního plánu Počepice
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 4 územního plánu Počepice
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – text úplného znění s vyznačením změn

grafická část dokumentace:

Výroková část změny:

- 01 | výkres základního členění území 1: 5 000,
- 02 | hlavní výkres 1: 5 000,
- 03 | výkres technické infrastruktury 1: 5 000,
- 04 | výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000.

Odůvodnění změny č. 4 územního plánu:

- 05 | koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- 06 | výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- 07 | výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

PŘEDMĚTEM ZMĚNY JSOU TYTO ZÁMĚRY:

- převedení územního plánu Počepice do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace, s tím, že hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) bude v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. vedena po hranicích pozemků dle mapy KN, ve výjimečných případech po spojnici lomových bodů,
- v rámci standardizace je nutné se zaměřit na tyto konkrétní formální a faktické úpravy a opravy chyb ve stávající dokumentaci:
- použití nové podkladní katastrální mapy k datu 31.10.2023,
- aktualizace hranice zastavěného území k datu 31.10.2023, tj. stavby již realizované a zřetelné v podkladní mapě KN budou vymezeny jako stav, nikoliv jako návrh,
- již realizované veřejné prospěšné stavby budou vyjmuty z výčtu VPS a VPO, a označeny jako stabilizované plochy dle jejich funkčního využití,
- bude doplněno prostorová regulace pro mimořádně cenné návesní prostory sídel, zde může regulace obsahovat i podrobnost odpovídající regulačnímu plánu, konkrétní rozsah regulace bude součástí práce vybraného projektanta,
- bude doplněna definice použitých pojmů na úvod textové části územního plánu,
- hranice ploch s RZV v územním plánu, které v řádu jednotek metrů nerespektují aktuální podkladní mapu KN, budou upřesněny dle podkladní mapy, kdy tímto upřesněním v žádném případě nesmí dojít ke změně urbanistické koncepce dané lokality, nebo k navýšení zastavitelných ploch na úkor volné krajiny a ZPF.

VÝKLAD POJMŮ:

Pro účely tohoto opatření obecné povahy se rozumí:

- **zastavitelným územím** množina tvořená zastavěným územím a zastavitelnými plochami,
- **hranicí zastavitelného území** hranice oddělující nezastavěné území od zastavitelného území; čára oddělující zástavbu od volné krajiny,
- **zastavitelná plocha** je definována ust. § 2 odst. 1 písm. j stavebního zákona, pro potřeby tohoto opatření obecné povahy je to polygon vymezený v kap. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ územního plánu a v Hlavním výkrese opatřený unikátním kódem, zastavitelné plochy se mohou dělit na jednotlivé stavební bloky,
- **blokem** ucelená část lokality tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a zpravidla vymezená uliční čarou; bloky se rozlišují na stavební a nestavební,
- **uličním prostranstvím** část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami,
- **uliční čarou** hranice uličního prostranství a bloků, uliční čára se vymezuje v zastavitelném území,
- **stavební čarou** je míněno rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára: a) uzavřená, již se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, b) otevřená, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, c) volná, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat,
- **stromořadím** je převážně souvislá liniová výsadba stromů ve vymezeném prostoru, zejména podél ulic a cest,
- **prolukou** je ad a) blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo ad b) nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, zpravidla vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených,
- **podlažím** přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu, nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží,
- **podzemním podlažím** podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby,
- **nadzemním podlažím** každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního,
- **ustupujícím podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné strany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- **podkrovním podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy,
- **nadzemní částí** stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,
- **hrubou podlažní plochou** součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy,
- **pozemkem rodinného domu** stavební pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a dalšími doplňkovými stavbami,
- **plocha pozemku** je pro celková výměra stavebního pozemku (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) vymezeného a určeného k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,
- **počet parcel** je maximální možné nepřekročitelné (ale vždy podkročitelné) množství stavebních pozemků, na kterou je danou zastavitelnou plochou možné v navazujících řízeních rozdělit,
- **zastavěná plocha pozemku** je definována ust. § 2 odst. 7 stavebního zákona,

- **zastavitelnost** je poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou pozemku a je vztažena na každý budoucí stavební pozemek (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy v případě následného rozdělení stavebního pozemku na 2 nebo více stavebních pozemků musí být tato podmínka splněna na všech nových stavebních pozemcích, ale i na stávajícím stavebním pozemku, tj. nesmí být od již vymezeného a do KN zapsaného stavebního pozemku oddělena taková část, kdy zbytek původního stavebního pozemku přestane splňovat tuto podmínku (např. oddělím zahradu od rodinného domu a zbytkový pozemek kolem RD bude mít plochu pozemku namísto původních 1000 m² jen 400 m² a ZPP mi stoupne z 33 % na 75 %, toto je zapovězeno), kdy do zastavěné plochy pozemku se započítávají veškeré stavby a výrobky plnící funkci stavby, vč. zpevněných komunikací (vjezdy ke garážím, pevné terasy, zámkové dlažby, okapové chodníky, pevné bazény, pergoly, přístřešky, zahradní domky, pevné domácí udírny apod.),
- **procentem zeleně** minimální požadovaný podíl nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, tzv. biologicky aktivních ploch, umožňujících vsakování dešťových srážek, do tohoto procenta zeleně se nezapočítávají plochy zpevněné např. zatravněvacími dlaždicemi, okapové chodníčky, bazény, venkovní kuchyně, pařeniště, fóliovníky, pergoly, zahradní přístřešky a podobné stavby a prvky zahrad,
- **stavba** je definována souladu s ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona,
- **regulativy** jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- **výškou zástavby** se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu stávajícího rostlého terénu po úroveň hlavní římsy,
- **interakčním prvkem** doplňující část ÚSES; jde o lokality, které umožňují život těch druhů organismů, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES,
- **lokalita** je plocha nebo soubor ploch, popřípadě část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Změnou č. 4 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 31.3.2024. Dále se v souvislosti se zavedením standardizace územních plánů mění grafické znázornění zastavěného území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Koncepce rozvoje území obce se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systém sídelní zeleně se změnou č. 4 nemění, pouze plocha veřejného prostranství na severovýchodním okraji sídla Rovina byla agregována do plochy dopravy silniční.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- (4) Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 4 mění pouze v rozsahu
 - a. přidání plochy pro vybudování vodojemu jižně od sídla Počepice, plocha s kódem Z.37 dle výkresu základního členění území a s kódem TU.01 dle Hlavního výkresu, resp. s kódem WT.01 dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - b. vymezení liniových prvků pro umístění vodovodů a staveb a zařízení souvisejících se systémem zásobování pitnou vodou, kdy zákres v grafické části je nutné považovat za průmět koncepce zásobování pitnou vodou do území, kdy v rámci navazujících správních řízení je možné se odchýlit na každou stranu od osy vodovodu na 10m oběma směry,
 - c. vymezení liniových prvků pro umístění kanalizačních stok a výtlačných řadů kanalizace a staveb a zařízení souvisejících se systémem odkanalizování území, kdy zákres v grafické části je nutné považovat za průmět koncepce odkanalizování do území, kdy v rámci navazujících správních řízení je možné se odchýlit na každou stranu od osy kanalizační stoky nebo výtlačného řadu na 10m oběma směry,

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- (5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se změnou č. 4 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- (6) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro zastavěná území a pro vymezené zastavitelné plochy se změnou č. 4 převádí do terminologie dle nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, a to takto:

Kód původní název	Kód nová název
BV bydlení / v rodinných domech / venkovské	BV bydlení venkovské
SV plochy smíšené obytné / venkovské	SV smíšené obytné venkovské
OV plochy občanské vybavení / veřejná infrastruktura	OV občanské vybavení veřejné
OM plochy občanské vybavení / komerční zařízení malá a střední	OK občanské vybavení komerční
OS plochy občanské vybavení / tělovýchovné a sportovní zařízení	OS občanské vybavení – sport
OH plochy občanské vybavení / hřbitovy	OH občanské vybavení – hřbitovy

VD plocha výroba a skladování / drobná a řemeslná výroba	VU výroba všeobecná
VZ plocha výroba a skladování / zemědělská výroba	VU výroba všeobecná
VK skladování	VU výroba všeobecná
TI technická infrastruktura / inženýrské sítě – ČOV	TU technická infrastruktura všeobecná
DS dopravní infrastruktura / silnicí	DS doprava silniční
PV veřejná prostranství	DS doprava silniční
TZ plochy těžby nerostů / zastavitelné	GU těžba nerostů všeobecná
NL plochy lesní	LU lesní všeobecné
ZS zeleň / soukromá a vyhrazená	ZZ zeleň – zahrady a sady
ZV zeleň / veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZU zeleň všeobecná
ZO zeleň / ochranná a izolační	ZO zeleň ochranná a izolační
NP plochy přírodní	vymezeno překryvnou funkcí jako prvky ÚSES
NSz plochy smíšené nezastavěného území / zemědělské	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
NSp plochy smíšené nezastavěného území / přírodní	MU smíšené nezastavěného území všeobecné
NZ plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné

(7) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro zastavěná území a pro vymezené zastavitelné plochy se změnou č. 7 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(8) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 4 mění v rozsahu přidání záměru pro vybudování vodojemu jižně od sídla Počepice, plocha s kódem Z.37 dle výkresu základního členění území a s kódem TU.01 dle Hlavního výkresu, resp. s kódem WT.01 dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury zůstávají beze změny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH

ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(9) Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 4 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(10) Podmínky stanovené pro plochy a koridory územních rezerv se změnou nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(11) Původní měněným územním plánem nebyla stanovena kompenzační opatření a změnou č. 4 územního plánu se žádná kompenzační opatření nestanovují.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(12) Změnou č. 4 se nevymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(13) Změnou č. 4 se nevymezují ani neruší plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií. Nově se stanovuje lhůta pro jejich pořízení na 4 roky od vydání této změny územního plánu.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O

REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(14) Změnou č. 4 se nevymezují plochy, ve kterých je uloženo prověření změn v území pořízením regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(15) Změnou č. 4 se nemění stávající podmínky stanoveného pořadí změn v území, tzv. etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(16) Původní, měněný územní plán nevymezoval žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde by mohl architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt a toto se změnou č. 4 nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(17) Počet listů textové části změny č. 4 územního plánu Počepice (A4):

- počet listů textové části územního plánu: **11** stran,
- počet listů textové části odůvodnění: **15** stran,
- počet listů přílohy odůvodnění: **27** stran.

(18) Grafická část dokumentace obsahuje:

Výroková část:

- č. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1: 5 000,
- č. 2 | HLAVNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5 000,
- č. 3a | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ v měřítku 1: 5 000,
- č. 3b | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE v měřítku 1: 5 000,
- č. 3c | VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA v měřítku 1: 5 000,
- č. 4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ v měřítku 1: 5 000,

Odůvodnění:

- č. 5 | KOORDINAČNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5 000,
- č. 6 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v měřítku 1: 25 000,
- č. 7 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU v měřítku 1 : 5 000.